



## AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, Rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

Tel : 03 88 22 10 00

Site: [www.aik-immo.com](http://www.aik-immo.com)

Mail: [secretariat@aik-immo.com](mailto:secretariat@aik-immo.com)

**Achat – Vente - Transactions maisons, terrains et immeubles**

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. INCLUSE)

# VENTES

| Montant de la transaction | Locaux à usage d'habitation ou professionnel | Locaux à usage commercial ou industriel | Terrains à bâtir                        | Fonds de commerce - Cession bail |          |
|---------------------------|--|---|---|----------------------------------|----------|
|                           |  |   |   |                                  |          |
| Jusqu'à 50.000 €          | 9 % TTC<br>(Forfait minimum de 3.500 €)      | 9 % TTC<br>(Forfait minimum de 3.500 €) | 9 % TTC<br>(Forfait minimum de 3.500 €) | Jusqu'à 250.000 €                | 6 % TTC  |
| De 50.001 € à 100.000 €   | 9 % TTC                                      | 9 % TTC                                 | 9 % TTC                                 |                                  |          |
| De 100.001 € à 150.000 €  | 7 % TCC                                      | 7 % TCC                                 | 7 % TCC                                 |                                  |          |
| De 150.001 € à 300.000 €  | 6 % TTC                                      | 6 % TTC                                 | 6 % TTC                                 | Plus de 250.001 €                | 12 % TTC |
| De 300.001 € à 450.000 €  | 5 % TTC                                      | 5 % TTC                                 | 5 % TTC                                 |                                  |          |
| Plus de 450.001 €         | 4 % TTC                                      | 4 % TTC                                 | 4 % TTC                                 |                                  |          |

### CHARGE DE LA REMUNERATION

*Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.*

Mise à jour du 01/04/2022

SAS AU CAPITAL DE 236 000 € R.C. Strasbourg B 329 086 664 SIRET 329 086 664 00011

Garantie Financière QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A 110, Esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX, 110 000 € avec perception de fonds.

Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 CCI. Responsabilité Civile Professionnelle.

Cabinet affilié au Syndicat national des Professionnels de l'immobilier. Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels.

Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence.

En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.



## AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, Rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

Tel : 03 88 22 10 00

Site: [www.aik-immo.com](http://www.aik-immo.com)

Mail: [secretariat@aik-immo.com](mailto:secretariat@aik-immo.com)

**Achat – Vente - Transactions maisons, terrains et immeubles**

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. INCLUSE)

# LOCATIONS

## LOCAUX D'HABITATION

|  |  |
|--|--|
| Honoraires de visite et de rédaction de bail   | * Zones tendues : 10 €/m <sup>2</sup><br>* Zone détendues : 8 €/m <sup>2</sup> |
| État des lieux   | 3 € TTC/m <sup>2</sup>   |
| Location de parking ou garage<br>(A partager par moitié entre le bailleur et le locataire) | 180 € TTC  |
| Avenant au bail (A charge du demandeur)  | 150 €TTC   |

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Locaux commerciaux, industriels ou tertiaires<br>(A partager par moitié entre le bailleur et le locataire) | 15 % HT du loyer annuel |
| Rédaction bail commercial ou professionnel   | 450 € TTC               |

Mise à jour du 01/04/2022

SAS AU CAPITAL DE 236 000 € R.C. Strasbourg B 329 086 664 SIRET 329 086 664 00011

Garantie Financière QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A 110, Esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX, 110 000 € avec perception de fonds.

Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 CCI. Responsabilité Civile Professionnelle.

Cabinet affilié au Syndicat national des Professionnels de l'immobilier. Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels.

Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence.

En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.