



AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, Rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

Tel : 03 88 22 10 00

Site: www.aik-immo.com

Mail: secretariat@aik-immo.com

Achat – Vente - Transactions maisons, terrains et immeubles

HONORAIRES DE L'AGENCE

(T.V.A. INCLUSE*)

VENTES

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir	Fonds de commerce - Cession bail	
Jusqu'à 50.000 €	9 % TTC (Forfait minimum de 3.500 €)	9 % TTC (Forfait minimum de 3.500 €)	9 % TTC (Forfait minimum de 3.500 €)	Jusqu'à 250.000 €	6 % TTC
De 50.001 € à 100.000 €	9 % TTC	9 % TTC	9 % TTC		
De 100.001 € à 150.000 €	7 % TCC	7 % TCC	7 % TCC		
De 150.001 € à 300.000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC	Plus de 250.001 €	12 % TTC
De 300.001 € à 450.000 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC		
Plus de 450.001 €	4 % TTC	4 % TTC	4 % TTC		

CHARGE DE LA REMUNERATION

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.

* Tous les prix incluent une TVA de 20 %, susceptible d'évolution selon la législation fiscale.

Mise à jour du 01/04/2026

SAS au capital de 236 000 € - R.C. Strasbourg - B 329 086 664 - SIRET 329 086 664 00011 - N°TVA : FR18329086664

Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 délivrée par la CCI de Alsace Eurométropole - Garantie financière : sans maniement de fonds pour son activité

RCP auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans CEDEX 9 - Police 127124870

Médiateur : AME CONSO - www.mediationconso-ame.com - Agence affiliée à L'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS)

Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels. Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence. En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.



AGENCE IMMOBILIERE DU KOCHERSBERG

16, Rue du Faubourg de Pierre 67000 STRASBOURG

Tel : 03 88 22 10 00

Site: www.aik-immo.com

Mail: secretariat@aik-immo.com

Achat – Vente - Transactions maisons, terrains et immeubles

HONORAIRES DE L'AGENCE (T.V.A. INCLUSE*)

LOCATIONS

LOCAUX D'HABITATION

Honoraires de visite et de rédaction de bail	* Zones tendues : 10 €/m ² * Zone détendues : 8 €/m ²
État des lieux	3 € TTC/m ²
Location de parking ou garage (A partager par moitié entre le bailleur et le locataire)	180 € TTC
Avenant au bail (A charge du demandeur)	150 € TTC

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Locaux commerciaux, industriels ou tertiaires (A partager par moitié entre le bailleur et le locataire)	15 % HT du loyer annuel
Rédaction bail commercial ou professionnel	450 € TTC

* Tous les prix incluent une TVA de 20 %, susceptible d'évolution selon la législation fiscale.

Mise à jour du 01/04/2026

SAS au capital de 236 000 € - R.C. Strasbourg - B 329 086 664 - SIRET 329 086 664 00011 - N°TVA : FR18329086664

Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 015 530 délivrée par la CCI de Alsace Eurométropole - Garantie financière : sans manquement de fonds pour son activité

RCP auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans CEDEX 9 - Police 127124870

Médiateur : AME CONSO - www.mediationconso-ame.com - Agence affiliée à L'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS)

Les renseignements fournis par l'Agence sont strictement confidentiels. Tout client traitant directement devient solidairement responsable avec le vendeur des commissions dues à l'Agence. En cas de litige le Tribunal de Strasbourg est seul compétent.